



výškopisný systém: místní  
polohopisný systém: místní

AKCE:

## Nové zelené střechy na objektu ZŠ Gen. Janouška, Praha 14

MÍSTO STAVBY:

Gen. Janouška čp. 1006, 19800 Praha 14  
k.ú. Černý Most  
parc. č. 221/80, 365, 366, 493

STAVEBNÍK:

Městská část Praha 14  
Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9  
IČ: 00231312

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

a3atelier s.r.o.  
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1  
IČ: 24164500

STUPEŇ PD:

## DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

ŘEŠENÁ ČÁST PD:

PROJEKTANT PROFESE / ČÁSTI PD:

a3atelier s.r.o.  
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1  
IČ: 24164500

KRESLIL / ZPRACOVAL:

Bc. Ondřej Jonáš

NÁZEV VÝKRESU / ČÁSTI:

## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO:

FORMÁT VÝKRESU:

DATUM:

ČÍSLO PARE:

05 / 2020

ČÍSLO VÝKRESU:

B

<b>1</b>	<b>Popis území stavby</b>	<b>4</b>
1.1	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
1.2	Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	4
1.3	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	4
1.4	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	4
1.5	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
1.6	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	4
1.7	Ochrana území podle jiných právních předpisů	5
1.8	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
1.9	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
1.10	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
1.11	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
1.12	Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	5
1.13	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
1.14	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	6
1.15	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	6
<b>2</b>	<b>Celkový popis stavby</b>	<b>6</b>
2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
2.1.1	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	6
2.1.2	Účel užívání stavby	7
2.1.3	Trvalá nebo dočasná stavba	7
2.1.4	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	7
2.1.5	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
2.1.6	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	7
2.1.7	Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	7
2.1.8	Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	7
2.1.9	Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	8
2.1.10	Orientační náklady stavby	8
2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
2.2.1	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	8

2.2.2	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	8
2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	9
2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	9
2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	9
2.6	Základní charakteristika objektů .....	9
2.6.1	Stavební řešení .....	9
2.6.2	Konstrukční a materiálové řešení .....	10
2.6.3	Mechanická odolnost a stabilita .....	11
2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	11
2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	11
2.9	Úspora energie a ochrana tepla .....	11
2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	12
2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	12
2.11.1	Ochrana proti radonu .....	12
2.11.2	Ochrana před bludnými proudy .....	12
2.11.3	Ochrana před technickou seismicitou .....	12
2.11.4	Ochrana před hlukem.....	12
2.11.5	Protipovodňová opatření .....	12
2.11.6	Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. ....	12
3	Připojení stavby na technickou infrastrukturu .....	12
4	Dopravní řešení.....	12
5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	12
6	Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana .....	13
6.1	Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda.....	13
6.2	Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	13
6.3	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	13
6.4	Návrh zohlednění podmínek ze zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	13
6.5	Základní parametry způsobu naplnění závěrů z hlediska zákona o integrované prevenci nebo integrované povolení .....	13
6.6	Navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	13
7	Ochrana obyvatelstva .....	13
8	Zásady organizace výstavby.....	13
8.1	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	13
8.2	Odvodnění staveniště .....	14
8.3	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	14
8.4	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	14
8.5	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení .....	14
8.6	Maximální zábory pro staveniště.....	15
8.7	Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	15
8.8	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	15
8.9	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	16
8.10	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby bozp .....	17
8.11	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	18
8.12	Zásady pro dopravně inženýrské opatření .....	18

8.13 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....	18
8.14 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	18
9 Celkové vodohospodářské řešení .....	18

## 1 Popis území stavby

### 1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený stávající objekt č. p. 1006 je umístěn v zastavěném území na pozemcích p. č. 221/80, 365, 366 a 493 v areálu základní školy ZŠ Generála Janouška v sídlišti Černý Most v Praze 14. Součástí areálu jsou hřiště, vegetační plochy a komunikace napojené na okolní infrastrukturu.

Navrhovaným záměrem jsou stavební úpravy střech a realizace vegetačního souvrství na objektu ZŠ. Záměr jednoznačně pozitivně ovlivní okolní území ve smyslu ozelenění a ochlazení prostředí.

Součástí projektu je řešení akumulace a likvidace dešťových vod vsakováním na pozemku objektu.

### 1.2 Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Charakter záměru nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas. V území není stanoven regulační plán.

### 1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navrhovaným záměrem se nemění účel a užívání stavby. Záměr nezasahuje do územně technických poměrů a je tak v souladu s územně plánovací dokumentací.

### 1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navrhovaný záměr nevyžaduje povolení z výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### 1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Specifické podmínky dotčených orgánů nebyly stanoveny.

### 1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci projektové dokumentace stupně pro stavební povolení bylo vycházeno ze zpracovaného orientačního geologického průzkumu pro vsakování (zpracoval RNDr. Pavel Polák 10/2020), který je přílohou.

Cílem průzkumných prací bylo na základě archivních podkladů posoudit možnost vsakování srážkových vod z nových zelených střech do horninového prostředí. Průzkumné práce byly založeny na rešerši archivních podkladů z archivu České geologické služby – Geofondu, archivu firmy Stageo a podkladů předaných objednatelem.

Zájmové území se nachází v Praze 14 – Černý most, v areálu ZŠ Generála Janouška. Umístění vsakovacího objektu je projektováno v severovýchodní části areálu u křižovatky ulic Generála Janouška a Dygrýnova.

Dle geomorfologického členění ČR (Demek, 1987) leží území v Úvalské plošině, která je severovýchodní částí Říčanské plošiny a při použití vyššího stupně členění pak celé širší území náleží do Pražské plošiny. Úvalská plošina se vyznačuje středně rozčleněným, pahorkatinným, erozně denudačním povrchem na staropaleozoických horninách, s denudačními zbytky svrchnokřídových sedimentů.

**Závěrem geologického průzkumu je, že předpokládané využití podzemního vsakovacího objektu založeného do polohy deluviálních jíílů či fosilně zvětralého skalního podloží je z hlediska vsakovací schopnosti horninového prostředí vhodným řešením hospodaření se srážkovými vodami na zkoumané lokalitě.**

Propustnost jílovitých sedimentů je možné orientačně vyjádřit koeficientem vsaku  $k_v = 1 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$ . Z hlediska vzdálenosti dna vsakovacího objektu od hladiny podzemní vody je situace příznivá. Hladina podzemní vody se nachází v hloubce větší jak 4 m pod terénem. Vzhledem k tomu, že podmínky jsou pro vsakování na lokalitě příznivé a s uvažováním celkové prospěšnosti **vsakování** jako přírodě blízkého hospodaření se srážkovými vodami, **je možné toto řešení na lokalitě doporučit**, za následujících podmínek:

- vsakovány budou pouze vody ze střešních ploch
- před vsakovací zařízení bude představen vhodný čistící prvek

V případě realizace hospodaření se srážkovými vodami pomocí jejich vsakování do horninového prostředí je třeba, v místech uvažovaného vsaku, provést podrobný geologický průzkum pro vsakování srážkových vod dle ČSN 75 9010, který stanoví koeficient vsaku na základě vsakovací zkoušky.

## **1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Není

## **1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešený objekt není v záplavovém, poddolovaném nebo jiném specifickém území.

## **1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Navrhovaným záměrem se odtokové poměry nemění a nemá vliv na okolní stavby.

## **1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou.

## **1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nejsou.

## **1.12 Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Není předmětem záměru.

## **1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou.

#### 1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Číslo parc.	k.ú.	Výměr a [m2]	Způsob využití /druh pozemku	Vlastník	Ochrana	Poznámka
221/80	Černý Most	2164	Zastavěná plocha a nádvoří	H.M.PRAHA, Škardová Anna (duplicitní zápis vlastnictví; dotčeno změnou právního vztahu V-28760/2020 - převod na HMP – zahájení řízení 25.5.2020)	-	Pavilony
365		1580	Zastavěná plocha a nádvoří	H.M.PRAHA; svěřená správa: Městská část Praha 14	-	Pavilony
366		285	Zastavěná plocha a nádvoří	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA; svěřená správa: Městská část Praha 14	-	Pavilony
435		457	Ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA; svěřená správa: Městská část Praha 14	-	Komunikace, zeleň
493		4012	Zastavěná plocha a nádvoří	H.M.PRAHA, Červená Miloslava, Hůzlová Natalie (duplicitní zápis vlastnictví)	-	Pavilony
494		5573	Ostatní plocha	H.M.PRAHA, Červená Miloslava, Hůzlová Natalie (duplicitní zápis vlastnictví)	-	Komunikace, zeleň
495		5197	Ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA; svěřená správa: Městská část Praha 14	-	Komunikace, zeleň

#### 1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

## 2 Celkový popis stavby

### 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### 2.1.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektu je změna dokončené stavby – stavební úpravy stávajících střech všech pavilonů a realizace vegetačních střech. Součástí projektu je řešení akumulace a likvidace dešťových vod vsakováním na pozemku školy.

Stávající objekt nevykazuje zásadní technické poruchy, tedy statické, požárně-bezpečnostní nebo vlhkostní. Objekt v minulosti prošel několika sanacemi včetně zateplení fasád, střech a výměn výplní. Střechy v současné době splňují požadované hodnoty součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2.

Charakter stavby nevyžadoval podrobný stavebně technický průzkum nebo statické posouzení. Pro návrh byly použity technické podklady, především dokumentace předchozích stavebních úprav. V dalších fázích PD budou provedeny podrobné průzkumy.

### **2.1.2 Účel užívání stavby**

Účelem užívání stavby je školní zařízení a navrhovaným záměrem se nemění.

### **2.1.3 Trvalá nebo dočasná stavba**

Záměrem je trvalá stavba.

### **2.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Navrhovaný záměr nevyžaduje povolení z výjimky z technických požadavků na stavby.

### **2.1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Specifické podmínky dotčených orgánů nebyly stanoveny.

### **2.1.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není.

### **2.1.7 Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Stávající parametry stavby se nemění.

### **2.1.8 Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

#### **Základní potřeby a spotřeby médií**

Navrhovaným záměrem se nemění.

#### **Hospodaření s dešťovou vodou**

Změnou povrchu střech dojde k akumulaci a snížení odtoku dešťových vod. Součinitel odtoku srážkových vod (C) dle ČSN 756760 bude nově 0,7 (Tabulka 11 - Střechy s propustnou horní vrstvou o tloušťce do 100 mm, sklon do 5%).

V rámci projektu je navrženo nové dešťové hospodářství tvořené akumulační nádrží pro využití dešťových vod a vsakovacím zařízením dimenzovaným pro likvidaci srážkových vod ze střech. Pro srážkové vody ze

zpevněných ploch, které jsou odváděny stejnou dešťovou kanalizací, bude vsakovací zařízení vybaveno regulovaným odtokem do veřejně dešťové kanalizace. Navrhovaný výpočtový odtok je nižší než maximální odtok stanovený Pražskými stavebními předpisy.

### **Množství odpadů a emisí během provozu**

Nemění se.

### **Třída energetické náročnosti**

Není předmětem projektu.

#### **2.1.9 Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Zahájení stavby nelze v současné fázi určit. Je odvislé od průběhu dotačního řízení, případného stavebního řízení a délce výběrového řízení na zhotovitele stavby. Doba výstavby se odhaduje na 1/2 roku dle možností a kapacit vybraného dodavatele.

Členění na etapy bude také odvislé od možností a kapacit zhotovitele a provozu objektu. Předpokládají se následující etapy:

- Demontáž opláštění atik pavilonů A-F
- Realizace nového vegetačního souvrství na všech pavilonech A-F a montáž opláštění atik
- Úprava atik pavilonu G
- Realizace nového vegetačního souvrství na pavilonu G
- Realizace zařízení pro hospodaření s dešťovou vodou včetně nové přípojky a úpravy kanalizace

#### **2.1.10 Orientační náklady stavby**

Náklady na realizaci se odhadují na 15 – 20 mil. Kč bez DPH. (po doplnění dešťovky?)

## **2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **2.2.1 Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Objekt školy byl postaven v letech 1989-90. Objekt se skládá celkem ze 7 pavilonů, z toho pavilony A, B, C, D, E tvoří učebny a ostatní provozní místnosti, pavilon F slouží jako jídelna s kuchyní a zázemím včetně školníku a bytu a v pavilonu G jsou dvě tělocvičny se zázemím. Jednotlivé pavilony jsou mezi sebou spojeny spojovacími chodbami – jedná se o klasickou stavbu sídlištní školy. Jedná se o dvou až čtyřpodlažní budovu umístěnou v mírném severním svahu. Střechy školy jsou ploché, hmota budovy je výškově přibližně na stejné úrovni, jen tělocvičny ustupují díky svažitosti pozemku. Hlavní vstup do objektu je z východní strany z ulice Dygrýnova. Celý areál školy s přilehlou zahradou je oplocen. Součástí areálu školy jsou také venkovní sportoviště.

Navrhovaný záměrem se urbanistické a prostorové řešení stavby nemění.

### **2.2.2 Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Objekt školy je tvořen vzájemně propojenými pravidelnými pavilony kubických tvarů. Fasáda pavilonů A-F je panelová s kontaktním zateplovacím systémem s omítkou s různými odstíny. Fasádu pavilonu G tvoří lehký obvodový plášť. Výplně otvorů jsou po výměně plastové nebo hliníkové se přerušným tepelným mostem. Stávající střechy jsou ploché s povlakovou asfaltovou krytinou.

Předmětem projektu je realizace plošného vegetačního souvrství na vybraných stávajících střechách. Střechy jsou navrženy extenzivní, tedy s nízkou vegetací nenáročnou na údržbu. Navržené zelené plochy jsou



doplněny sítí manipulačních ploch a cest se štěrkovým povrchem. Tvarové řešení stavby se navrhovaným záměrem nemění.

Navrhované hospodářství se srážkovými vodami nemá vliv na architektonické řešení.

### **2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Nemění se, nemá vliv.

### **2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nemění se, nemá vliv.

### **2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Navrhovaný záměr nemá vliv na bezpečnost při užívání. Navrhované vegetační střechy nejsou určeny jako provozní s výjimkou únikové cesty, která se nemění.

## **2.6 Základní charakteristika objektů**

### **2.6.1 Stavební řešení**

#### **Stávající řešení**

Objekt školy z roku 1989-1990 je tvořen typickými dvou a čtyřpodlažními pavilony A-F s učebnami a zázemím a samostatným pavilonem G s tělocvičnami. Konstrukce pavilonů A-F je skeletová železobetonová, konstrukce pavilonu G jako skeletová ocelová.

V roce 2010 proběhla kompletní rekonstrukce a zateplení obálky budovy včetně střech na všech pavilonech.

Fasáda pavilonů A-F je zateplena kontaktním zateplovacím systémem. Stávající střechy pavilonů A-F jsou ploché dvouplášťové s povlakovou krytinou stabilizovanou mechanickým kotvením. Skladba je tvořena původním a novým souvrstvím z roku 2010. Vzduchová mezera byla uzavřena. Nosný podklad tvoří spádové pórobetonové panely.

Fasádu pavilonu G tvoří převážně lehký obvodový plášť a zděná a taktéž zateplená soklová část. Stávající střechy pavilonů G jsou ploché jednoplášťové s povlakovou krytinou stabilizovanou mechanickým kotvením. Skladba je tvořena původním a novým souvrstvím z roku 2010. Vzduchová mezera byla uzavřena. Nosný podklad tvoří spádový ocelobetonový strop na ocelových vaznících.

V roce 2015 proběhla rekonstrukce interiéru – rekonstrukce vnitřních povrchových úprav a podhledů.

#### **Navrhované řešení**

Předmětem projektu je realizace plošného vegetačního souvrství na všech stávajících střechách vyjma spojovací části pavilonu G.

Stávající souvrství na střechách pavilonů A-F je z hlediska ČSN 730540-2 vyhovující (doporučené hodnoty). Je navržena realizace hydroizolační fólie a vegetačního souvrství, tedy hydroakumulační vrstvy a drenážní vrstvy a substrátu s vegetací.

Stávající souvrství na střechách pavilonů G je z hlediska ČSN 730540-2 je vyhovující (požadované hodnoty). Je navržena realizace hydroizolační fólie a vegetačního souvrství, tedy hydroakumulační vrstvy a drenážní vrstvy a substrátu s vegetací.

V rámci rekonstrukce střech budou z důvodu napojení hydroizolace rekonstruovány veškeré atiky, vyměněno oplechování atik, všechny dešťové vpusti a odvětrávací komíny, dále budou opraveny či upraveny VZT a další zařízení na střeše včetně střešních výlezů atd.

Dešťové vody budou nově akumulovány v nových podzemních nádržích a likvidovány v novém vsakovacím zařízení. Zařízení bude vybaveno regulovaným odtokem napojeným novou přípojkou na veřejnou dešťovou kanalizaci.

## **2.6.2 Konstrukční a materiálové řešení**

### **Stávající řešení**

#### **Pavilony A-F**

Pavilony A-F s učebnami jsou dvoutrakty a trojtrakty v technologii montovaného skeletu S 1.3 s keramickým sendvičovým obvodovým pláštěm. Vodorovné nosné konstrukce tvoří převážně dutinové železobetonové stropní panely. Střecha je dvouplášťová, přičemž konstrukci horního pláště tvoří spádové pórobetonové desky.

Železobetonové fasády pavilonů A-F jsou plošně zatepleny systémem ETICS s deskami z MW tl. 120mm.

Střešní souvrství pavilonů A-F tvoří původní asfaltová hydroizolace, dodatečná tepelná izolace z EPS tl. 120mm a hlavní hydroizolace z asfaltových pásů z roku 2010.

Veškeré výplně otvorů jsou vyměněné plastové.

#### **Pavilony G**

Pavilon G má ocelovou nosnou konstrukci systému BAUMS. Pro spojovací krček byla použita rovněž skeletová konstrukce systému S 1.3 s vyzdívaným obvodovým pláštěm ze Siporexu. Střechu tvoří ocelové vazníky a ocelobetonová deska.

Fasádu pavilonu G tvoří lehký obvodový plášť se skleněnými výplněmi s izolačním dvojsklem a plnými panely s polyuretanovou izolací tl. 120mm.

Střešní souvrství pavilonu G tvoří původní tepelná izolace a hydroizolace z asfaltových pásů, dodatečná tepelná izolace z MW tl. 100mm a hydroizolace z asfaltových pásů z roku 2010.

### **Navrhované řešení**

V rámci navrhovaného záměru nebude do nosných konstrukcí zasahováno.

Stávající střešní souvrství na pavilonech A-F bude doplněno novou hydroizolací z PVC-P folie a vegetačním souvrstvím tvořené hydroakumulační vrstvou a substrátem s vegetací.

Stávající střešní souvrství na pavilonech G bude doplněno novou hydroizolací z PVC-P folie a vegetačním souvrstvím tvořené hydroakumulační vrstvou a substrátem s vegetací.

Nové klempířské konstrukce budou z pozinkovaného plechu nebo z materiálu odpovídající stávajícím konstrukcím.

### 2.6.3 Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. M. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, tak, aby odolal veškerým zatížením a jiným vlivům působícím během výstavby a následného provozu a neohrožoval okolí stavby a zdraví osob. Nosná konstrukce objektu je navržena dle platné ČSN EN 1990 – Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí a souvisejících předpisů, viz stavebně konstrukční řešení.

V souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budou na stavbě použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. Materiály a výrobky navržené v projektové dokumentaci stavby musí vykazovat na základě mechanických a fyzikálních vlastností udávaných výrobcem dostatečnou odolnost a stabilitu ke splnění daného účelu stavby v souladu se Zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a Nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

### 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V rámci stavebního záměru budou vyměněny střešní vpusti a odvětrávací komíny. Větší technická zařízení jako např. vzduchotechnické výdechy a sání bude obecně upraveno či opraveno (odřezání, nátěr, atd.). Stávající silnoproudé a slaboproudé rozvody a koncové prvky budou přeloženy. Stávající střešní část hromosvodu bude demontována a nahrazena novým dle platných ČSN.

V rámci hospodářství s dešťovou vodou je navržena nová akumulční nádrž pro srážkovou vodu a vsakovací zařízení pro likvidaci dešťových vod ze střech.

Nová podzemní venkovní akumulční nádrž, resp. nádrže jsou navrženy v severovýchodní části pozemku podél stávající areálové přípojky dešťové kanalizace. Kapacita nádrže je dimenzována pro účel využití vody na zálivku areálové zeleně.

Z akumulční nádrže bude proveden přepad a kanalizační vedení do nového podzemního vsakovacího zařízení umístěného v severozápadní části pozemku. Retenční objem je dimenzován na dešťové vody ze střech. Pro odtok výpočtového objemu vody z komunikací bude vsakovací zařízení vybaveno regulovaným odtokem do nové přípojky na veřejnou dešťovou kanalizaci. Na přípojce bude v samostatné šachtě osazena zpětná armatura a měření. Zařízení bude dále vybaveno kontrolními, větracími, rozdělovacími a kalovými šachtami.

### 2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby se nemění. Střešní plášť v požárně nebezpečném prostoru bude splňovat požární klasifikaci  $B_{\text{roof}}(t_3)$  dle ČSN P CEN/TS 1187. Ostatní pláště budou splňovat požární klasifikaci  $B_{\text{roof}}(t_1)$ .

### 2.9 Úspora energie a ochrana tepla

#### Kritéria tepelně technického hodnocení

V případě navrhovaného dodatečného vegetačního souvrství musí střechy splňovat minimálně POŽADOVANÉ hodnoty součinitele prostupu tepla  $U$  dle ČSN 73 0540-2. V případě celkové rekonstrukce původního střešního souvrství jsou konstrukce navrhovány tak, aby byly splněny minimálně DOPORUČENÉ hodnoty.

Stávající střechy pavilonů A-F již splňují DOPORUČENÉ hodnoty. Střechy pavilonů G budou splňovat POŽADOVANÉ hodnoty dle ČSN 730540-2.

### **Energetická náročnost stavby**

Realizace pozitivně ovlivní energetickou náročnost objektu. Nové energetické posouzení není požadováno.

### **Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Není předmětem projektu.

## **2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Předmětem PD jsou stavební úpravy střešního souvrství. Vnitřní prostředí není předmětem projektu.

Navrhovaný záměr neovlivní vnitřní prostředí.

## **2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **2.11.1 Ochrana proti radonu**

Není předmětem PD a nemá vliv.

### **2.11.2 Ochrana před bludnými proudy**

Charakter stavby nevznáší požadavky na ochranu před bludnými proudy dle ČSN EN 50162 - Ochrana před korozi bludnými proudy ze stejnosměrných proudových soustav

### **2.11.3 Ochrana před technickou seizmicitou**

Charakter stavby nevznáší požadavky na ochranu před technickou seizmicitou během provozu. Vibrace v rámci samotné výstavby jsou řešeny v části Zásady organizace výstavby v této TZ.

### **2.11.4 Ochrana před hlukem**

Ochrana proti vnějšímu hluku je zajištěna především robustní nosnou střešní konstrukcí a střešním souvrstvím. Navrhovaným vegetačním souvrstvím budou hlukové poměry zlepšeny nejen z hlediska prostupu i odrazivosti. Ostatní části obálky nejsou předmětem PD.

### **2.11.5 Protipovodňová opatření**

Charakter a poloha stavby nevznáší požadavky na protipovodňová opatření.

### **2.11.6 Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Ostatní účinky nejsou známy.

## **3 Připojení stavby na technickou infrastrukturu**

Není předmětem PD a nebude ovlivněno.

## **4 Dopravní řešení**

Není předmětem PD a nebude ovlivněno.

## **5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Není předmětem PD a nebude ovlivněno.

Pro navrhované střešní vegetačního souvrství budou použity systémové skladby pro extenzivní vegetační střechy. Druhy výsadbové zeleně je voleny z rozchodníků, které jsou na údržbu nenáročné a nevyžadují

pravidelnou závlahu. Následná péče o vegetační střechy tak bude pouze v rozsahu běžných vizuálních kontrol a údržby střešního pláště (1-2 za rok). S potřebou zálivkové vody není uvažováno.

## **6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana**

### **6.1 Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda**

Vliv objektu na životní prostředí po realizovaných opatřeních bude jednoznačně pozitivní ve smyslu čištění a ochlazování vzduchu i pohlcování hluku. Navrhovaným řešením dojde k plnému zajištění likvidace dešťových vod na vlastním pozemku – zamezení odtoku dešťových vod do kanalizace. Navrhovaný záměr nemá vliv na domovní odpad a půdu. Vliv samotné výstavby objektu je řešen v části Zásady organizace výstavby v této TZ.

### **6.2 Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu, ale naopak pozitivní. V řešené části území se nenachází památné stromy. Stávající okolní dřeviny a rostliny nebudou dotčeny nebo budou v rámci výstavby adekvátně ochráněny, viz část Zásady organizace výstavby v této TZ. V rámci řešení ochrany živočichů budou splněny požadavky Vyhlášky 18/2009 Sb. hl. m. Prahy o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov, tedy větrací otvory případně hnízdní boxy budou zachovány. Navrhovaný záměr nemá negativní vliv na stávající ekologické funkce a vazby v krajině.

### **6.3 Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Nemá vliv.

### **6.4 Návrh zohlednění podmínek ze zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Nejsou.

### **6.5 Základní parametry způsobu naplnění závěrů z hlediska zákona o integrované prevenci nebo integrované povolení**

Nevztahuje se na řešený záměr.

### **6.6 Navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou.

## **7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba nebude mít negativní vliv na ochranu obyvatelstva a veřejné zdraví. Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva nejsou v tomto projektu požadovány.

## **8 Zásady organizace výstavby**

### **8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Dodavatel stavby zajistí dodávku všech stavebních hmot a zařízení potřebných pro stavbu. Základní přehled dodaných stavebních hmot a zařízení pro stavbu samotnou bude součástí obchodní smlouvy mezi stavebníkem (investorem) a zhotovitelem (dodavatelem).

Požadavky dodavatele na zdroje médií a hmot budou určeny a zajištěny před zahájením výstavby. Předpokládá se nutnost zajištění zdroje elektrické energie a vody. K tomu budou se svolením majitele areálu a po domluvě podmínek využívány vnitřní zdroje v areálu, viz část 8.3.

Spotřeba elektrické energie a vody pro účely stavby bude měřena. Objem spotřeby bude odvislý od kapacitních možností zhotovitele (množství stavebních strojů atd.) a harmonogramu prací.

## **8.2 Odvodnění staveniště**

Charakter stavby nevznáší požadavky na odvodnění staveniště.

## **8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Před realizací budou stanoveny vjezdy a vstupy na staveniště, trasy zásobování a umístění materiálů. Charakter území nevyžaduje nové provizorní napojení na stávající dopravní infrastrukturu. Předpokládá se využití stávajících zpevněných komunikací a ploch v areálu ZŠ.

Veškeré stávající komunikace musí být adekvátně chráněny. Vjezdy na staveniště budou označeny dopravním a bezpečnostním značením v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Příloha 1, část 1.

Staveniště bude provizorně napojeno na zdroj vody. Předpokládá se odběr z vnitřních a areálových rozvodů po domluvě s majitelem a správcem. Odebíraná voda bude měřena.

Staveniště bude provizorně napojeno na zdroj elektrické energie. Předpokládá se odběr elektrické energie z vnitřního hlavního rozvaděče. Za hlavní rozvaděč bude umístěn staveništní rozvaděč s elektroměrem.

Další napojení není uvažováno. Odpad z hygienického zázemí pracovníků bude řešen formou přídavné nádrže s pravidelným odvážením.

## **8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Vlivem provádění stavby může dojít ke krátkodobému zhoršení hlukových poměrů v okolí a dílčímu a krátkodobému omezení provozu na přilehlých / souvisejících pozemcích / stavbách. Ochrana a minimalizace negativních vlivů je řešena v dalších částech Zásad organizace výstavby. Dotčené okolní pozemky, stavby a veřejná prostranství užívané pro staveniště budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

## **8.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení**

Okolní stavby, veřejná prostranství a komunikace, které jsou v dosahu negativních účinků zařízení staveniště, se budou po dobu provádění stavby bezpečně chránit a udržovat v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Staveniště se nachází v zastavěném území. Z toho důvodu, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, staveniště, resp. část pozemku, kde budou aktuálně probíhat stavební práce, nebo, kde bude uskladněn materiál, bude oploceno do výšky min. 1,8m, případně bude ochrana staveniště zajištěna jiným způsobem dle předpisu. Staveniště bude řádně vyznačeno.

Ochrana okolí staveniště bude zhotovitelem zajištěna v souladu dalšími ustanovenými Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a s požadavky BOZP.

Z hlediska hluku ze staveniště budou dodržovány limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana životního prostředí a ochrana okolí staveniště z hlediska produkce odpadů a jejich likvidace jsou podrobně řešeny v samostatných částech Zásad organizace výstavby.

Požadavky na související asanace, demolice a kácení nejsou.

## 8.6 Maximální zábory pro staveniště

Výstavba bude výhradně probíhat na pozemcích investora na vyznačeném řešeném území nebo bezprostředním okolí. Celková plocha staveniště, včetně manipulačních ploch, skladových ploch, deponií zemin atd., bude odvislá od kapacitních možností zhotovitele a harmonogramu prací. Ve všech případech však maximální zábor nepřekročí pozemek investora, přičemž z důvodu minimalizace vlivu výstavby na provoz přilehlého území bude zhotovitel minimalizovat požadovanou plochu staveniště a koncentrovat veškeré zařízení staveniště v bezprostředním okolí řešeného objektu, přičemž staveniště v úrovni terénu bude oploceno.

## 8.7 Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

### Odpady

V průběhu výstavby bude zhotovitel dodržovat zejména ustanovení Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, Vyhlášky č. 93/2016 Sb. katalog odpadů, a Vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a další předpisy s tímto zákonem související. Předpokládá se vznik následujících stavebních odpadů:

#### ORIENTAČNÍ TABULKA PŘEDPOKL. PRODUKOVANÝCH ODPADŮ, 17 – STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPAD

označení	název	původ	množství cca [m3]
17-02-01	Dřevo	Demontáž opláštění atik	2,5
17-02-03	Plasty	Obaly materiálů, fólie, izolace	0,5
17-04-04	Zinek	Demontáž opláštění atik	0,5
17-05-04	Zemina	Zemina a kamení	350

Tyto odpady budou skladovány v místě stavby a postupně odváženy a zlikvidovány či použity na jiné účely. Za účelem odvozu odpadu bude dodavatelem stavby objednána autorizovaná firma pro odvoz sutí a odpadu, která sama zajistí předepsané uložení odpadu. V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s ustanovením právních předpisů uvedených výše.

### Emise

Během výstavby se předpokládá používání pouze drobné mechanizace, které výrazně nezhorší emisní podmínky v území.

## 8.8 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci střešním zemin bude bilance nevyrovnaná. Je nutná dodávka štěrkových zemin a substrátu. Pro dodávku štěrkových zemin bude pokud možno využít odebraný štěrk ze střech objektů, kde jsou řešeny obdobné stavební úpravy, např. ZŠ Bratří Venclíků.

V rámci realizace dešťového hospodářství bude bilance nevyrovnaná. Celkový objem výkopů se odhaduje na 600 m<sup>3</sup>, z toho ornice cca 200 m<sup>3</sup>. Ornice bude zpětně využita. Část výkopu, cca 50 m<sup>3</sup>, bude využita pro zpětné zasypy. Objem vykopané zeminy bez využití se odhaduje na 350 m<sup>3</sup>. Vykopaná zemina bude dle možností využita v areálu objektu. Předpokládá se, že podstatná část bude odvezena na skládku nebo využita v rámci jiného projektu.

## 8.9 Ochrana životního prostředí při výstavbě

### Obecné požadavky

Staveniště a zařízení na staveništi musí být upraveny a udržovány tak, aby nenarušovaly špatným vzhledem pracovní a životní prostředí. Staveništní zařízení nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslíhováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou mírou. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době.

### Ochrana věřených komunikací a ploch

Dotčené okolní pozemky, stavby a veřejná prostranství užívané např. pro dopravu budou po dokončení stavby neprodleně uvedeny do původního stavu. Při odjezdu techniky ze stavby bude zhotovitel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Případné vzniklé nečistoty na stávajících stavbách a pozemcích budou neprodleně odstraněny.

### Ochrana proti zvýšení produkce emisí

S ohledem na charakter stavby se nepředpokládá zhoršení emisních poměrů, kterou jsou jasně určeny automobilovým provozem v okolí stavby. V případě mimořádné zvýšené produkce emisí je nutné omezit především dopravu nebo jiné činnosti, které zvýšení produkce emisí způsobují.

### Ochrana proti prašnosti

V průběhu provádění demoličních nebo zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti – např. kropení bouraných konstrukcí nebo při zemních pracích. S ohledem na charakter stavby se nepředpokládá zvýšená prašnost.

### Ochrana proti hluku a vibracím

Ochrana životního prostředí z hlediska hluku a vibrací se vztahuje především na období samotné výstavby objektu. Dodavatel stavby se musí mimo jiné řídit Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanoví povinnosti stavebních organizací, včetně maximální přípustné hladiny hluku a časového rozmezí stavebních prací.

Dle nařízení budou dodrženy následující limity, pokud hygienická stanice nestanoví jinak:

LAeq,s = 60 dB	V době od 6:00 do 7:00 hod.
LAeq,s = 65 dB	V době od 7:00 do 21:00 hod.
LAeq,s = 60 dB	V době od 21:00 do 22:00 hod.
LAeq,s = 55 dB	V době od 22:00 do 6:00 hod.

### Ochrana půdy a podzemní vody

Během výstavby musí být řádně nakládáno se stavebními odpady, aby nedošlo k případné kontaminaci okolní půdy a podzemních vod. Je nepřijatelný případný únik ropných látek z použité mechanizace a dopravních prostředků.

### Ochrana vegetace - dřevin a rostlin

Během výstavby budou stávající stromové porosty na pozemku investora v blízkosti výstavby adekvátně ochráněny proti mechanickému poškození. Podrobné řešení je uvedeno v normě ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Po ukončení stavebních prací bude provedena rekultivace trávníku a poškozených ploch.



## Ochrana živočichů

V okolí stavby se nevyskytují ochranná území pro specifické druhy živočichů. Obecně ochrana živočichů se řídí příslušnými předpisy, např. Vyhláškou 18/2009 Sb. hl. m. Prahy o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov, které budou zohledněny.

### 8.10 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby bozp

Stavební práce budou prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě:

- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

a dále jak je uvedeno v jednotlivých částech projektové dokumentace.

Při práci ve výškách budou stavební práce prováděny v souladu s ustanovením:

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Zařízení staveniště bude splňovat požadavky předpisů o ochraně zdraví při práci, jmenovitě:

- Nařízení vlády č. 361 / 2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Lešení, ochranné stříšky a další související konstrukce budou prováděny v souladu:

- ČSN 73 8101 – Lešení – Společná ustanovení
- ČSN EN 12810-1 - Fasádní dílcová lešení - Část 1: Požadavky na výrobky
- ČSN EN 12810-2 - Fasádní dílcová lešení - Část 2: Zvláštní postupy při navrhování konstrukce
- ČSN 73 8106 - Ochranné a záchytné konstrukce

Na staveništi bude k dispozici minimálně 1 WC, šatna, 1 sprcha a 1 umyvadlo s tekoucí teplou vodou, uzamykatelná skříňka, sedací nábytek pro odpočinek a se zařízením k čištění obuvi. Ukládání civilního a pracovního oděvu bude oddělené. Výše jmenované zařízení bude součástí staveništní buňky nebo budou provizorně využívány prostory a sanitární vybavení stávajících objektů pouze po dohodě s majitelem objektu. Přesný počet WC, umyvadel a sprch bude záležet na počtu pracovníků (viz Nařízení vlády). WC nebude vzdáleno více jak 75m od pracoviště.

V souladu se Zákonem č 309/2006 Sb., § 15 odst. 2, potažmo s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., Přílohy 5 (Činnosti, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán), se předpokládá povinnost zadavatele zpracovat plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi před zahájením prací. Plán BOZP bude průběžně dodavatelem stavby aktualizován tak, aby odpovídal skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

V souladu se Zákonem č 309/2006 Sb., § 15 odst. 1, se předpokládá povinnost zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce.

V souladu se Zákonem č 309/2006 Sb., § 14 odst. 6, se předpokládá povinnost zadavatel stavby určit 1 nebo více koordinátorů ochrany bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

**Výše uvedené požadavky BOZP jsou předpokladem a mohou být změněny v závislosti na kapacitách a harmonogramu vybraného dodavatele.**

### **8.11 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

V souladu Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., musí zhotovitel během realizace zachovat a zajistit bezbariérový provoz na dotčených pozemcích a stavbách.

### **8.12 Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Vjezdy a výjezdy ze staveniště budou označeny dopravním a bezpečnostním značením v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Příloha 1, část 1., a dále v souladu s Vyhláškou č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích.

### **8.13 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Zhotovitel povinen zohlednit provoz na souvisejících a přilehlých okolních pozemcích a stavbách. Zhotovitel je povinen před zahájením prací sestavit harmonogram prací, který bude předložen a průběžně koordinován se provozovateli (správci, majiteli) dotčených pozemků a staveb, aby nedošlo ke zhoršení bezpečnostních, hygienických a provozních podmínek na nich a na samotném staveništi. Zhotovitel je mimo jiné povinen si zajistit veškerá potřebná povolení k realizaci díla a v písemné formě. Další požadavky z hlediska bezbariérového užívání a z hlediska dopravy jsou uvedeny v samostatných částech Zásad organizace výstavby.

Dalších požadavky jsou dány zejména ustanovením:

- Nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. M. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)
- Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

### **8.14 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládá se následující postup výstavby:

- Demontáž opláštění atik pavilonů A-F
- Postupná realizace nového hydroizolačního souvrství na všech pavilonech A-G
- Montáž opláštění atik pavilonů A-G
- Postupná realizace vegetačního souvrství na všech pavilonech A-G
- Realizace zařízení pro hospodaření s dešťovou vodou včetně nové přípojky a úpravy kanalizace

Přesný postup výstavby a dílčí termíny budou určeny v harmonogramu prací, které je zhotovitel povinen předložit před realizací a průběžně koordinovat se stavebníkem. Postup výstavby se bude odvíjet mimo jiné od kapacitních možností zhotovitele, které budou známi až po výběrovém řízení na zhotovitele. Při plánování postupu výstavby je nutné mimo jiné zohlednit provoz objektu a hygienické a bezpečnostní požadavky, viz výše.

Zahájení stavby nelze v současné fázi určit. Je odvislé od průběhu dotačního řízení, případného stavebního řízení a délce výběrového řízení na zhotovitele stavby. Doba výstavby se odhaduje na 1/2 roku dle možností a kapacit vybraného dodavatele.

## **9 Celkové vodohospodářské řešení**

Vodohospodářské zařízení není předmětem projektu. Navrhovaným záměrem dojde k akumulaci dešťových vod na pozemku a zamezení jejich odtoku do dešťové kanalizace.